

Hamburg – 15. Januar 2016

PHOENIX HÖFE – Daten & Fakten

ADRESSE:	Theodor-Yorck-Straße 7 – 21, 21079 Hamburg
WEBSITE:	www.phoenix-hoefe.de
NUTZUNG:	140 Mietwohnungen, insgesamt ca. 11.500 m ² Wohnfläche
BAUHERR:	REVITALIS REAL ESTATE AG
KÄUFER:	Bayerische Apothekerversorgung, eines der 12 berufsständischen und kommunalen Versorgungswerke bei der Bayerischen Versorgungskammer (BVK)
GENERELLPLANER:	MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, Hamburg
ERFOLGTER BAUBEGINN:	5. August 2014
RICHTFEST:	23. Oktober 2015
„TAG DER OFFENEN TÜR“ MUSTERWOHNUNG:	17. Januar 2016
GEPLANTE FERTIGSTELLUNG:	Sommer 2016

WOHNEN

STELLPLÄTZE 114 Tiefgaragenstellplätze

WOHNUNGSTYPEN

2-Zimmer-Wohnungen
ca. 50 – 60 m²

3-Zimmer-Wohnungen
ca. 75 – 100 m²

4- bis 5-Zimmer-Wohnungen
ca. 100 – 145 m²

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-0
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de

GEBÄUDEKONZEPT

- Zwei baugleiche Wohngebäude mit 140 Mietwohnungen, verteilt auf fünf Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss
- Wohngebäude mit jeweils 4 separaten Hauseingängen mit eigenem Treppenhaus und Aufzug
- 11 Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Gartenanteil
- Begrünte Innenhöfe
- Gärtnerisch gestalteter Außenbereich
- Fahrradstellplätze sowohl im Außenbereich als auch im Untergeschoss
- Mietereigene Abstellräume im Keller
- Zufahrt über Theodor-Yorck-Straße
- Energieversorgung: Fernwärme
- Grundstücksgröße: ca. 6.108 m²
- Bruttogeschossfläche: ca. 14.000 m² oberirdisch

BESONDERHEITEN UND AUSSTATTUNG

- Großzügige Balkone, Terrassen oder Garten in jeder Wohnung
- ca. 2,60 m lichte Raumhöhe
- Bodentiefe Fenster, Mehrscheiben-Sonnenschutz- /Schallschutzverglasung mit Dreh-Kipp-Flügel
- Gut ausgestattete Einbauküchen mit deutschen Markengeräten
- Bäder mit hochwertigen Fliesen, Armaturen und Sanitärobjekten
- Fußbodenheizung in allen Räumen, mit Einzelraumregler
- Echtholzparkett in Eiche
- Telefon- und Internetanschluss
- Breitbandkabelanschluss von willy.tel
- Gegensprechanlage
- Rollläden im Erdgeschoss
- Extensiv begrünte Dächer

VERMIETUNG:

- Mietpreise ab 10,44 €/m² netto kalt
- Vermietung durch:

Haferkamp Immobilien GmbH
Bremer Straße 181
21073 Hamburg

info@haferkamp-miete.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-0
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de